
D.1 Dokumentace stavby (objektů)

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

Akce

**Oprava sociálního zařízení ZŠ Slovan
Zeyerova 3354, 76701 Kroměříž**

WC družina

Zadavatel: Město Kroměříž , Velké náměstí 115, 76701 Kroměříž
Datum zpracování: září 2024

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení	3
1.1.1 Účel objektu	3
1.1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.1.3 Kapacity	3
1.1.4 Technické a konstrukční řešení objektu	3
1.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	7
1.1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	Chyba! Záložka není definována.
1.1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ...	7
1.1.8 Dopravní řešení	7
1.1.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	7
1.1.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	8

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Účel objektu

Předmětem zpracované dokumentace Opravu sociálního zařízení v objektu ZŠ Slovan, včetně opravy rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky v prostorách WC. Jedná se o sociální zařízení pro žáky. Dále je součástí nové zastřešení a opláštění vstupního venkovního schodiště do prostoru družiny.

1.1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba školy je stará cca 40 roků a rozvody a zařízení WC odpovídá stáří. Objekt byl částečně upravován a prošel dílčí opravou. Předmětem opravy jsou sociální zařízení pro žáky v 1. PP, družiny pro žáky.

1.1.3 Kapacity

WC

Zastavěná plocha:	34,67m ²
Obestavěný prostor:	110,1m ³
Podlažní:	1NP

SHODIŠTĚ

Zastavěná plocha:	12,25m ²
Obestavěný prostor:	36,1m ³
Podlažní:	1PP

1.1.4 Technické a konstrukční řešení objektu

Navržené konstrukční řešení vychází z požadavku investora. Navržené materiálové řešení bylo zvoleno s ohledem na požadavek provádění stavebních činností a technických parametrů.

Sociální zařízení se nachází ve stávajícím objektu školy a bude řešena jeho generální oprava související z odstranění stávajících zařízovacích předmětů v řešené části, vybourání části dělicích nenosných příček, odstranění obkladů a dlažeb, demontáží dveří a ocelových zárubní, demontáží osvětlení, dozvodů vody, kanalizace a vzduchotechniky.

Nově bude provedeno: nové rozvody vody, kanalizace, elektro a vzduchotechniky. Nově budou provedeny obklady a dlažby. Oprava omítek a provedení nových výplní otvorů. Nově bude proveden sádkartonový podhled a nové omítky stěn. Nové nátěry a malby.

V prostoru řešeného schodiště bude provedena demontáž stávajícího přístřešení a zábradlí. Bude provedena oprava schodišťových stupňů a nové hliníkové zastřešení a opláštění včetně vchodových dveří, osvětlení a SLP.

1.1.4.1 Bourací práce

Nebudou prováděny.

Odpady na staveništi budou vznikat v rámci stavebních prací. Při likvidování odpadů bude respektována platná vyhláška

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo likvidaci) hlavní dodavatel stavby. Tato povinnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací. Investor vytvoří podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu s výše uvedeným zákonem O odpadech, zajistit jejich třídění a následné předání oprávněné osobě.

Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů. Bude upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití).

Ostatní nevyužitelné stavební odpady, vzniklé při výstavbě, lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (na skládku).

Během provádění prací bude na staveništi zajištěno dostatečné množství nádob na ukládání odpadů, aby nedocházelo k úniku odpadů (odnášení plastových fólií větrem, zahrabávání do země atd.) nebo nežádoucímu znehodnocení.

Kopie dokladů o předání odpadů z výstavby k využití či odstranění spolu se „Základním popisem odpadu“ zakládat do stavební dokumentace a archivovat po dobu pěti let. Doklady (od dodavatele prací) budou průběžně předkládány na kontrolních dnech provádění stavby.

Ke předání stavby budou dodavatelem stavebních prací předloženy následující doklady:

- průběžná evidence odpadů, které vznikly při výstavbě (druhy odpadu, kategorie odpadu, množství)
- doklad o recyklaci stavebních odpadů
- doklady o předání dalších odpadů k využití či odstranění

Při výstavbě vzniknou tyto odpady:

KATALOG ODPADŮ – vznikajících při výstavbě			
Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství (t)
15	ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY,.....		
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové obaly	O	0,2
15 01 02	Plastové obaly	O	0,3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5
15 01 11	Tlakové nádoby od PUR pěn	N	
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Stavební odpady – beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	0,2
17 01 02	Cihly	O	0,5
17 01 07	Směs betonu a cihel neobsahující nebezpečné látky	O	0,2
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	0,2
17 02 02	Odpadní sklo	O	0,01
17 02 03	Odpadní plast	O	0,02
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	O	0,05
17 04 07	Směs kovů	O	0,05
17 04 11	Odpad kabelů	O	0,02
17 08	Stavební materiály na bázi sádky		
17 08 02	Sádková stavební hmota	O	0,1

Předpokládaná hmotnost odpadů činí cca 5 tun.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů. Při montáži se předpokládá možnost použití PUR pěny, nakládání s odpady kódu 15 01 11 – tlakové nádoby od PUR pěn – dle režimu nakládání

s nebezpečným odpadem budou tyto ukládány do uzavíratelných a uzamykatelných nádob a likvidovány specializovanou firmou.

Část obalů je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

V rámci bouracích prací bude provedeno:

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů v řešené části, vybourání části dělicích nenosných příček, odstranění obkladů a dlažeb, demontáži dveří a ocelových zárubní, demontáži osvětlení, rozvodů vody, kanalizace a vzduchotechniky. Odstranění obkladu v části schodiště. Vysekání a vyvrtání prostupů. Demontáž radiátorů. Vybourání části zdiva ze sklobetonových tvarovek. V prostoru řešeného schodiště bude provedena demontáž stávajícího přístřešení a zábradlí a části poškozených schodišťových stupňů.

1.1.4.2 Zemní práce

Nebudou prováděny.

1.1.4.3 Základy

Nebudou prováděny.

1.1.4.4 Svislé konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří ŽB skelet a dozdívkami tvořenými stěnovým zděným systémem. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Nově budou provedeny dozdívky z

zdivo tl. 100mm z tvarovek YTONG na lepidlo
zdivo tl. 75mm z tvarovek YTONG na lepidlo

Příslušné normy a předpisy:

- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí vč.změn
- ČSN P ENV 1996 Navrhování zděných konstrukcí část 1-3
- ČSN 2 2610 Cihlářské výrobky pro svislé konstrukce, cihly plné
- ČSN 72 2611 Cihlářské výrobky pro svislé konstrukce, cihly děrované
- ČSN 72 2430- 1-5 Maltý pro stavební účely
- ČSN EN 998 1 a 2 Specifikace malt pro zdivo
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

V prostoru WC jsou navrženy nové montované příčky a přízdívky u zařizovacích předmětů.

1.1.4.5 Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1PP je tvořena z panelů - do této konstrukce nebude zasahováno.

Na stropních konstrukcích bude proveden nový obklad ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na kovovém roštu s úpravou do vlhkého prostředí.

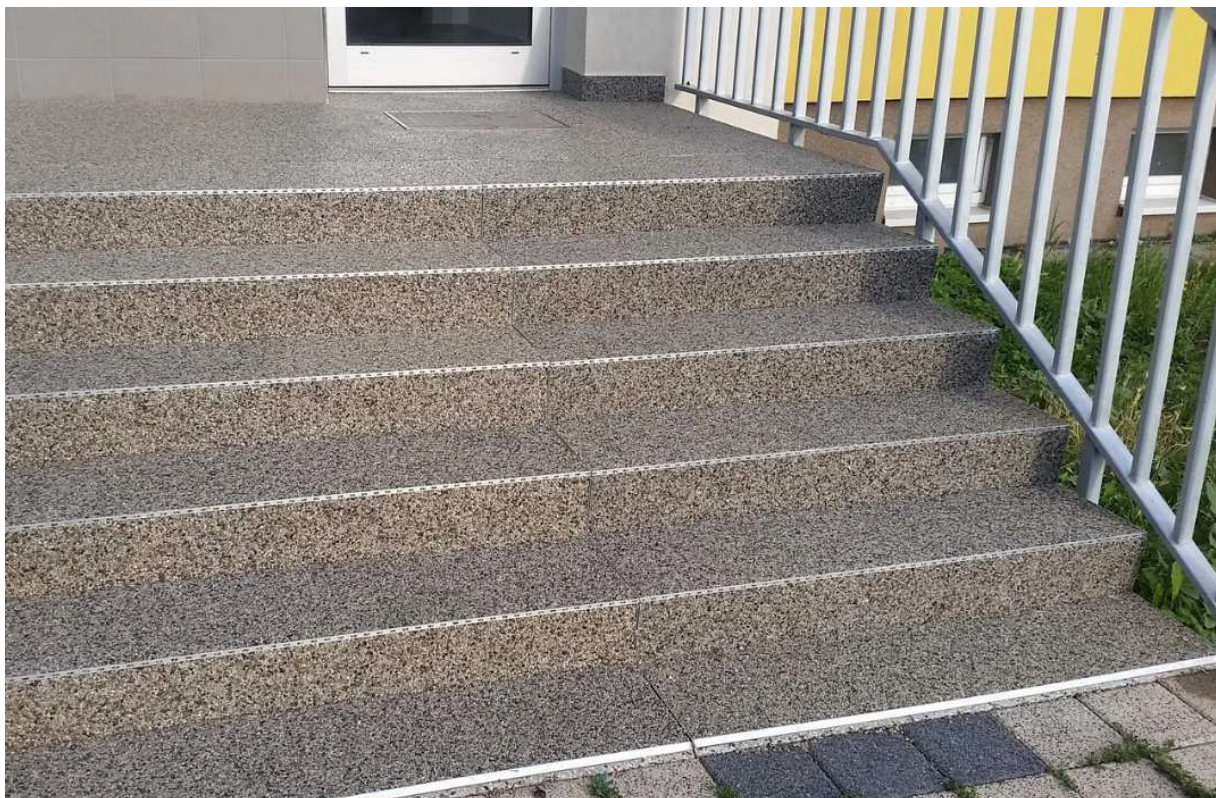
Podlahová konstrukce je provedena podkladního betonu.

Nově bude provedena nášlapná vrstva pod dlažbu.

- Cemenťový potěr se sítí 100/100/6 mm

1.1.4.6 Schodiště

Na venkovním schodišti bude provedena oprava poškozených stupňů a následné natažení kamínkovým epoxidovým dvousložkovým povrchem např. Topstone Madeira 2-5 mm. Bude provedeno zaslepení podlahové vpusti a vyrovnání spodní podesty u vchodových dveří. Nově bude provedeno opláštění a zastřešení schodišťového prostoru.



1.1.4.7 Výtahy

Není řešeno.

1.1.4.8 Střešní konstrukce

Nově zastřešení nad schodištěm bude z hliníkových nosných prvků a zasklívacích profilů. Zasklení bude z čirého bezpečnostního skla.

1.1.4.9 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů:

vápenná omítka štuková - na zdech a příčkách, malba Primalex bílý. Všechny nárožní hrany budou opatřeny zpevňovacími omítkovými lištami.

keramické obklady - budou provedeny do výšky 2,15 m v celé řešené ploše. Obklady budou lepeny speciálními tmely a spárovány spárovacími hmotami např. Mapei, Knauf apod. U obkladů budou všechny nárožní hrany osazeny plastovými lištami. Koutové spáry a přechody na dlažbu budou silikonovány.

Jsou navrženy keramické barevné obklady o rozměru 200/400 mm.

sádrokartonové podhledy – budou po přesádrování spar a přebroušení přelíčeny nátěrem Primalex bílý (na sádrokarton).

1.1.4.10 Podlahy

Podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 74 4505. Mezní odchylky rovinnosti nášlapné vrstvy se stanovují 2 mm na 2m délky. Stejně odchylky se stanovují i pro rovinnosti vrstvy pod nášlapnou vrstvou. Navržené povrchy podlah odpovídají účelům jednotlivých místností. Specifikace povrchů jsou uvedeny ve výkresové části.

Provádění:

keramická dlažba - bude kladená do speciálních tmelů a spárována spárovacími hmotami např. Mapei, Knauf apod. Vlhkost podkladové betonové vrstvy max. 14 %. Dlažba bude dilatována po čtvercích cca 3 x 3 m. Dilatace bude provedena rovněž při změnách tvaru plochy, zúžení apod.

Dilatační spáry budou provedeny ze silikonu. Spáry musí být stejně široké, přímé, nepropadlé, stejnoměrně vyplněny lepidly nebo tmely. Spára mezi obkladem a dlažbou bude provedena ze silikonu.

1.1.4.11 Izolace

Izolace proti vodě:

- je uvažována u všech dotčených podlah – bude provedena nátěrová hydroizolační stěrka. Izolace bude vytažena na svislé zdivo min. 150 mm nad podlahu včetně všech doplňků a armování.

1.1.4.12 Výplně otvorů

Okna: Je navrženo plastové okna s pevným zasklením osazené mezi WC chlapci a WC dívky. Jedná se o okno se zasklením sklem s neprůhlednou úpravou.

Dveře: Jsou navrženy sériově vyráběné dveře hladké bílé, osazené do ocelové zárubně. Dveře budou v provedení plné. Zámek klika štítek v nerezovém provedení. Nátěr zárubní v barvě RAL.

Venkovní dveře u opláštění schodiště budou hliníkové s jednoduchým zasklením s nerozbitnou úpravou. Dveře budou opatřeny el. zámkem a madlem. Dále bude dveřní křídlo opatřeno samozavíračem.

1.1.4.13 Zámečnické konstrukce

Zámečnické konstrukce budou řešeny z běžných tenkostěnných a dalších ocelových profilů.

1.1.4.14 Klempířské konstrukce

Jedná se o oplechování vnějšího opláštění a přístřešení schodiště. Provedení pozinkovaný plech s povrchovou barevnou úpravou.

1.1.4.15 Truhlářské konstrukce

Budou použity převážně sériově vyráběné, blíže určuje oddíl *Výplně otvorů*.

1.1.4.16 Nátěry

Jednotlivé povrchové úpravy budou specifikovány ve výpisech truhlářských a zámečnických prvků v prováděcí dokumentaci. Nátěrem budou rovněž opatřeny všechny ocelové konstrukce.

1.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy dle ČSN 73 05 40

Jedná se o jednoduchou stavbu, nosná konstrukce stavby není dotčena.

1.1.6 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Tato stavba, s ohledem na svůj charakter, nebude mít při svém provozu negativní dopady na zdraví a životní prostředí a nevyvolává potřebu zřízení ochranného pásma.

1.1.7 Dopravní řešení

Komunikační napojení je zajištěno po stávajících místních komunikacích až k hranici staveniště v zastavěné části Kroměříže.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Projektantovi nejsou známa žádná omezující ochranná a bezpečnostní pásma, ani další škodlivé vlivy.

1.1.8 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů a platných norem.

V Kroměříži: září 2024

Vypracoval: Ing. Zora Jan